


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.11.2015 Karar No : 640
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.10.2015 / 145012
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.11.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-640 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G23c.01c nazım imar planı paftası, 360 ada 5 nolu parsel ile 359 ada 40 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.10.2015 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G23c.01c nazım, G23c.01c.2c-2d uygulama imar planı paftaları 360 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gölcük Belediye Meclisi'nin 01.07.2015 tarih ve 2015/34 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmak üzere tarafımıza gönderilen ve Belediyemiz Meclisince İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve görüşmelerine devam edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3. Fırcasının (c) bendinde "*Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır.*" ifadesi çerçevesinde kapatılarak "**Konut Alanı**"na ilave edilen imar yollarına eşdeğer alan olarak 360 ada 5 nolu parselin "**Park Alanı**" olarak düzenlenmesinin teklif edildiği anlaşılmıştır.

Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G23c.01c nazım, G23c.01c.2c-2d uygulama imar planı paftaları, nazım imar planında bir kısmı "**Ağaçlandırılacak Alan**" kullanımında bir kısmı "**Dere**" kullanımında sahip 360 ada 5 nolu parselin yer seçiminin uygun olduğu belirlenmiş olup, parselin "**Ağaçlandırılacak Alan**" kullanımında kalan kısmının kuzeyindeki Park Alanı ile bütünlük sağlayacak şekilde "**Parklar ve Dinlenme Alanları**" olarak



düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; "Park Alanı" olarak düzenlenmesi istenen 360 ada 5 nolu parsel üzerinden dere bulunduğu gerekçesi ile mevcut kullanımı olan "**Ağaçlandırılacak Alan**" kullanımının korunması, "**Ağaçlandırılacak Alan**" kullanıma sahip 349 ada 40 nolu parselin "**Parklar ve Dinlenme Alanları**" olarak düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,31** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 03.11.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Atatürk Mahallesi, G23c.01c nazım imar planı paftası, 360 ada 5 nolu parsel ile 359 ada 40 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Abdulkadir HONÇA, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, İbrahim KARSLI, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Osman SÜDAN ve MHP Meclis Grubu Üyesi, Vahit ERYILMAZ'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi

20.11.2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Berna ABİŞ
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (2.Yedek)